SA-05.6845.40.2020.DB1

Aneks nr 18

do umowy dzierżawy placu targowego „Nowy Kleparz"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/12/92 z 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 30 CZE. 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-160), ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000135336, REGON: 350511761, NIP: 6761011871 reprezentowaną przez: Czesława Wadowskiego - Prezesa Zarządu i Krystynę Wasik – V-ce Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że § 3 umowy ust. 1 b otrzymuje następujące brzmienie:

„1b. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 7 251,99 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 99/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 38,56%. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto – 9 394,32 zł
   23 % VAT - 2 160,69 zł
   czynsz brutto - 11 555,01 zł
   (słownie: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 1/100),
2) 3 206,60 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście sześć złotych 60/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 17,05%. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w **lipcu 2020 r.** wynosi:
   czynsz netto – 12 683,25 zł
   23 VAT - 2 917,15 zł
   czynsz brutto - 15 600,40 zł
   (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych i 40/100)."

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2020 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

Dzierżawca:

Prezes Zarządu
Czesław Wadowski

Spółka Kupiecka
Nowy Kleparz
Spółka z o.o.
31-160 Kraków, ul. Kolberga 4/2
tel./fax 012 632-45-41
NIP 676-10-11-871, REGON 350511761

V-ce Prezes Zarządu
Krystyna Wasik

Potwierdzam odbiór: ANEKSU NR 18
Imię i nazwisko: Cezary Zaduski
Nr dokumentu: / Data ważności: .....
Data: 1.07.2020 Podpis: .....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT
Wpłynęło dnia 01 LIP. 2020
podpis .....

INSPEKTOR
Dominika Bieniecka
29.06.2020 r.

KIEROWNIK REFERATU
Tomasz Bargiel
30.06.2020